



Organizatia de Management al Destinatiei Turistice Mangalia

Str. Portului nr.82C, Clubul Nautic Mangalia, Jud. Constanta

E-mail : omdmangalia@gmail.com

Tel: +40 736 073 703



Anexa nr.1 la Adresa FPTR nr.2060/23.09.2024

Adresa nr. 143/05.09.2024

Comitetul de initiativa

Primăria Mangalia

OMD Mangalia

FPTR

Organizația Patronală Mangalia

Organizația Patronală Mamaia – Constanța

N O T A

prezentată în data de 05.09.2024 în cadrul întâlnirii de lucru cu dl. Mircea FECHET, Ministrul Mediului, Apelor și Pădurilor

modificata cu unele concluzii desprinse în urma discuțiilor

Către : Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor

În atenția: Mircea FECHET, Ministrul Mediului ,Apelor și Pădurilor

Referitor: Măsurile urgente de relansare a turismului estival prin modificarea și completarea OG nr. 19/2006, OUG nr.8/2023, Ordin nr.1204/2010, OG nr. 202/2002.

Notă fără impact negativ.

I. Situația prezentă:

Referitor la legislația care reglementează metodologia și procedurile de exploatare a suprafețelor de plajă de pe litoralul românesc, respectiv OG 19/2006, considerăm că noua realitate, modificarea suprafețelor de plajă, evoluția activității de turism în dezvoltare, nevoia unor servicii de plajă atractive pentru turiști, sunt elemente și tendințe ce au evoluat mai rapid decât cadrul normativ menționat.



Organizatia de Management al Destinatiei Turistice Mangalia

Str. Portului nr.82C, Clubul Nautic Mangalia, Jud. Constanta

E-mail : omdmangalia@gmail.com

Tel: +40 736 073 703



II. Neajunsuri:

Actuala legislatie permite perpetuarea unor aspecte negative, care au contribuit la regresul turismului pe litoral și la o Balanță Comercială negativă astfel :

La nivel macroeconomic:

- a) stagnarea dezvoltării turismului estival pe Litoralul Românesc;
- b) creșterea sau cel mult menținerea unei balanțe comerciale deficitare pe turism care, conform ultimelor date oficiale de la BNR, în 2023 a avut o scadere de 1,6% iar în 2024 a avut o scadere de 2.25%, stare generată de măsurile și norme legislative care nu sprijină în totalitate această industrie, în sumă de 2,25 mil euro din primele 6 luni;
- c) imposibilitatea lansării unor oferte turistice competitive, în țara cât și în străinătate, care presupun costuri suplimentare, de regulă foarte mari , pe care turiștii trebuie să le achite peste costul celor 6 tipuri de cazare , pentru serviciile suplimentare de utilizare a plajelor;
- d) menținerea birocrăției excesive la Administrația Națională a Apelor Române și Administrația Bazinală Dobrogea Litoral.
- e) asigurarea accesului gratuit, în calitate de vizitatori sau localnici a întregii populații la plajele litoralului românesc în condiții civilizate;

Prin propunerea de modificare a legislației propuse spre modificare, toți turiștii vor avea acces gratuit inclusiv la sezlungi.

La nivel microeconomic :

- a) Prețurile ridicate pentru accesul la serviciile de plajă (închiriere sezlungi și umbrele), efect al contractelor încheiate prin procedurile actuale de licitație și transformării acestora în centre de profit de către operatorii economici ,determinand astfel scumpirea produsului turistic către clienți, litoralul românesc fiind mai puțin atractiv comparativ cu destinații similare;



Organizatia de Management al Destinatiei Turistice Mangalia

Str. Portului nr.82C, Clubul Nautic Mangalia, Jud. Constanta

E-mail : omdmangalia@gmail.com

Tel: +40 736 073 703



b)Acces tehnologic dificil, uneori imposibil pe diverse sectoare de plajă, pentru intervenții urgente (Salvare, Pompieri, ridicare deșeuri, curățenie și întreținere curentă)

c)Calitatea echipamentelor de plajă nesatisfăcătoare (sezlonguri, umbrele etc);

d)Lipsa facilităților specifice de sport și relaxare si de dușuri și grupuri sanitare;

e)Înregistram mari nemulțumiri și reclamații din partea turistilor în legatură cu starea de întreținere , curățenie și modul de organizare a diverselor secțiuni de plaje (aglomerari de umbrele si sezlonguri) , lipsa spatiilor pentru cearceafuri, comportamentul neadecvat din partea personalului etc.

l)Lipsa spatii de sport si relaxare ;

III. Principii și propuneri pentru modificarea și completarea legislației

În cadrul diverselor întâlniri oficiale și discuții purtate cu reprezentanții Ministerului Mediului, Apelor și Padurilor cât și Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului , Prefectura Judetului Constanța și mediul de afaceri de pe litoral, a reiesit necesitatea pregătirii și realizării unor modificări/ intervenții legislative să reglementeze normele de exploatare a plajelor în sprijinirea industriei și activității de turism estival la Marea Neagra.

Pentru a rezova în regim de urgență, propunerile sunt :

0.stabilirea unui moment T0- septembrie 2024 pentru finalizarea unor noi legislații și norme;

1. stopare a licitațiilor pentru sectoarele de plajă începând cu luna septembrie 2024;

2. modificarea și completarea legislației;

3.anularea tuturor contractelor existente începând cu 1 octombrie 2024, cu despăgubirea operatorilor economici care au contracte legale și în baza bilanțelor contabile de la 31 august 2024 (considerăm ca impactul bugetar este total nesemnificativ);



4.sectorizarea, în regim de urgență, a plajelor pentru fiecare UAT împreună cu Primăriile și OMD -urile locale, pentru satisfacerea cu prioritate și în întregime a necesarului de suprafețe aferente numărului de locuri de cazare clasificate pentru fiecare structură de primire turistică cu funcțiuni de cazare și, în, funcție de suprațã ramasă disponibilă, stabilirea sectoarelor de plajă care vor fi preluate de Primărie pentru a fi oferite vizitatorilor și localnicilor, pentru următoarele activități :

-zona de plajă pentru sport și activități recreative (terenuri volei, fotbal, sporturi nautice etc);

-zona de plajă pentru organizarea de evenimente cu caracter estival;

-zona de plajă pentru organizarea de concursuri, jocuri, tabere de creație pentru copii.

-alte amenajări în scop turistic și cu acces gratuit

-pe aceste sectoare de plajă nu se vor dezvolta activități economice cu caracter permanent

5.conceptul propus este ca tuturor structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare să li se repartizeze sectoare de plajă, în funcție de numărul de locuri de cazare , costul unei redevențe, per metru pătrat, astfel încât să se poată oferi gratuit turistului accesul pe plajă , care pentru acest serviciu, nu va mai avea nici un cost pentru un serviciu suplimentar de bază pe Litoralul Românesc nu va mai suporta alte costuri, și anume plaja și funcțiunile acesteia.

În aceste condiții, operatorii economici din turism ,obligati de noua legislație și de UAT-uri, vor putea oferi pe o perioadă lungă serviciul suplimentar de bază (plajă și beach-bar), în condiții civilizate, conform criteriilor de clasificare și cu asigurarea serviciilor de beach-bar și servicii complementare (dușuri, toalete etc), creându-se premisele pentru ca, un număr cât mai mare de suprafețe de plajă, să poată fi certificate în categoria plaje Blue Flag, normă bine cunoscută la nivel internațional.

6.operatorii economici din turism vor trebui să aibă în sarcina doar întreținerea dotarea și funcționarea cu destinație turistică a plajei , restul activităților să rămână în atribuția Administrației Naționale a Apelor Române. Nu vor mai trebui să asigure 30% din suprafața plajei pentru zona delimitata pentru cearceafuri



Organizatia de Management al Destinatiei Turistice Mangalia

Str. Portului nr.82C, Clubul Nautic Mangalia, Jud. Constanta

E-mail : omdmangalia@gmail.com

Tel: +40 736 073 703



pentru vizitatori și localnici, această sarcină fiind preluată de către UAT și de Primărie.

Se vor asigura, cu titlu gratuit suprafețele necesare activităților de Salvamar și căile de acces pentru intervențiile în situațiile de urgență., toate acestea fiind organizate de UAT-uri împreună cu celelalte organisme desemnate prin legislație .

7.În aceste condiții se observă ușor că specialiștii în turism care inițiază aceste modificări legislative, doresc să se elimine total operatorii economici intermediari, care nu dețin structuri de primire turistică și care până în prezent, au fost favorizați de legislație să exploateze sectoarele de plajă în interes propriu, cu efecte negative pentru activitatea de turism pe litoral în dezvoltarea turismului estival.

Pentru suprafețele de plajă care urmează să fie preluate de către UAT-uri și Primărie (după alocarea către structurile turistice cu funcțiuni de cazare), amenajarea și darea lor în folosință va fi gestionată de UAT-uri în colaborare cu OMD- urile locale.

8. Consiliul Local al fiecărei Primării, va aproba, la propunerea specialiștilor, trei tipuri de beach-baruri standardizate și autorizate, care să aibă autorizație de construcție și, la alegerea operatorului economic, să fie nevoie doar de aviz de amplasare și montare, cu plata impozitelor locale aferente. În aceste condiții nu va mai fi nevoie de dezafectarea și conservarea beach-barurilor pe perioada extrasezonului, care în prezent, implica :

-cheltuieli mari

-obținerea autorizațiilor de demolare

-pentru anul următor reluarea ciclului de obținere a certificatului de urbanism și a autorizației de construcție.

9.În funcție de dimensiunea suprafeței sectorului de plajă alocat operatorului economic și în funcție de clasificarea tipurilor de cazare oferite (demipensiune sau all-inclusive), se va stabili numărul de beach-baruri și amplasarea acestora pentru fiecare sector de plajă. (Ex: se stabilesc câte beach-baruri pot fi alocate per operator economic)



Organizatia de Management al Destinatiei Turistice Mangalia

Str. Portului nr.82C, Clubul Nautic Mangalia, Jud. Constanta

E-mail : omdmangalia@gmail.com

Tel: +40 736 073 703



10.Înființarea de unitați cu servicii complementare tip alimentație publică (restaurante, cafanele, baruri) se va realiza exclusiv în zona limitrofă a plajelor și doar pe zonele unde acestea nu există. Consiliile Generale ale Primăriilor, la propunerea specialiștilor, vor aproba terenurile aferente, tipul de construcție și vor asigura toate utilitățile necesare.

IV. Impact pozitiv în cazul emiterii unei Ordonanțe de Urgență de Guvern

Este una dintre puținele solicitări ale sectorului Turism, care propune modificări și completări urgente ale legislației, FĂRĂ UN COST semnificativ de la Bugetul Statului (eventual unul minim nesemnificativ), dar cu rezultate imediate în stoparea declinului turismului estival, creșterea competitivității Litoralului Românesc, crearea premiselor pentru relansarea turismului, inclusiv turismului extern, creșterea numărului de turiști ce urmează să viziteze Litoralul Românesc, în condițiile în care se pot lansa oferte de preț certe pentru toate tipurile de cazare, care vor include gratuit serviciile de agrement pe plajă.

În concluzie:

Plaja reprezintă o resursă esențială și o asemenea abordare poate să reprezinte motivația și motorul creșterii circulației turistice în condițiile organizării și exploatării acesteia în interesul turiștilor.

Proiectul „Reducerea eroziunii costiere” asigură suprafețe generoase de plajă pe Litoralul Românesc și noua realitate justifică concluziile desprinse în urma dezbaterilor publice organizate pe litoral cu privire la modificarea și completarea legislației privitoare la exploatarea și închirierea plajelor. Aplicarea modificărilor propuse va contribui fără echivoc, la exploatarea acestor resurse în interesul întregii populații a țării, vizitatori, localnici sau turiști și la stoparea declinului turismului estival, creându-se premisele pentru relansare.



Organizatia de Management al Destinatiei Turistice Mangalia

Str. Portului nr.82C, Clubul Nautic Mangalia, Jud. Constanta

E-mail : omdmangalia@gmail.com

Tel: +40 736 073 703



IV. Proiect Nota de Fundamentare care urmeaza a fi modificat si completat de către specialiștii departamentelor din cadrul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor

Comitetul de inițiativă

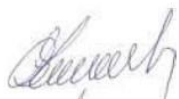
Prin F.P.T.R. – Comitet Director

Președinte F.P.T.R.

Dr. Ing. Dragoș RADUCAN



Prim- Vicepreședinte Nicolae BUCOVALEA



Vicepreședinte ISTRATE Nicolae

